

## Изменение № 11 в проектную декларацию по объекту:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, с пристроенной автомобильной стоянкой и трансформаторной подстанцией. Город Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 148А по состоянию на 17.12.2015 года:

Раздел 3. «Право застройщика на земельный участок, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной декларацией элементы благоустройства» читать в следующей редакции:

Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА 525401 дата выдачи 14.01.2013 года.

Документ основание – договор купли-продажи от 25.10.2012 года.

Площадь земельного участка – 6452, 0 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1600, 8 м<sup>2</sup>.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома по улице Радищева, 148А в Ленинском районе, в северной части города Ульяновска.

Участок под строительство имеет сложную форму в плане. Границами проектируемого участка являются: с северо-запада – административное здание; с юго-запада – улица Радищева; с северо-востока – трехэтажный жилой дом; с севера – пятиэтажный жилой дом; с юго-востока – территория кинотеатра «Люмьер» (Ульяновск-Кинофонд).

Благоустройство реконструируемой территории включает в себя следующие мероприятия:

- устройство проезда с твердым покрытием;
- устройство тротуара с плиточным покрытием; восстановление покрытия улицы Радищева после прокладки канализации хозяйственно-бытовой, газопровода среднего давления;
- устройство площадки для отдыха взрослого населения, двух детских площадок;
- устройство хозяйственных площадок для сушки белья и чистки ковров;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий;
- установка малых архитектурных форм для детей маломобильных групп населения;



- оборудование велосипедной парковки;

Существующий стадион «Симбирский» расположен в шаговой доступности, с юго-западной стороны проектируемого участка, по адресу: ул. Симбирская, 4 на расстоянии – 460, 0 м.

По согласованию с администрацией города Ульяновска, дополнительное место для размещения спортивной площадки определено в парковой зоне по улице Северный Венец в шаговой доступности от проектируемого дома.

Благоустройством парковой зоны по улице Северный Венец предусматривается:

- устройство спортивной площадки;
- устройство тротуара с плиточным покрытием;
- установка на спортивной площадке малых архитектурных форм и переносного оборудования;
- ограждение спортивной площадки;

В данном микрорайоне имеется возможность выгула собак на Волжском косогоре.

50 парковочных мест, в т.ч. 10 для людей с ограниченными возможностями.

Генеральный директор  
ООО «СО «Стройград»



А.В. Котельников